

NOV. - jan. + Feb.

2 apr. 128 -
31.1.18

apl. 256 - 31.1.18

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č.2 /2018

uzatvorená v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajíateľ: **Základná škola J. J. Thurzu, Ul. A. Bernoláka 20, 962 12 Detva**
Zastúpená: Mgr. Bohuslavom Ilavským, riaditeľom školy
IČO: 37831275
DIČ: 2021673203
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Detva
č. účtu: 5311932/5200
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Zdenko Kamas, Ladzany 51, 962 65 Hont. Nemce
Č.OP: EA 009016
(ďalej len „nájomca“)

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom nájmu sú nebytové priestory - školská telocvičňa, ktorá je súčasťou objektu Základnej školy Júliusa Juraja Thurzu na Ul. A. Bernoláka č. 20 v Detve, postavenej na pozemku parcely č. 5683 KÚ Detva zapísanom na LV č. 3537 Katastrálneho úradu v správe katastra v Detve.

II. ÚČEL NÁJMU

Účelom nájmu je využívanie nebytových priestorov na vykonávanie športovo rekreačnej činnosti.

III. DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva na dobu určitú sa uzatvára na obdobie od **5. februára 2018** do **31. marca 2018, 4 hod. týždenne**.

IV. NÁJOMNÉ A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájme, a to **128.- € za mesiac**.
2. Nájomné je splatné do 30.05.2018 v celkovej sume **256,- € na účet prenajíateľa. (Číslo účtu: SK 84 0900 0000 0051 2001 0601 SLSP, pobočka Detva)**.
3. V úhrade za používanie nebytových priestorov sú zahrnuté aj náklady za spotrebu energií.

V.
TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Buď ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi.

VI.
ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu v zmysle zákona č.126/85 Zb. o PO v znení doplňujúcich predpisov a vyhlášky MVSR č. 82/96 Zb. Zároveň je povinný zabezpečiť plnenie úloh BOZP v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 330/96 Zb. a doplňujúcich vyhlášok ÚBPSR.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.


VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.


V Detve dňa: 5.2. 2018

Prenajímateľ:

Nájomca:


**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
JULIUSA JURAJA THURZU
Ul. A. Bernoláka 20
962 12 DETVA**

Mgr. Bohuslav Ilavský
riaditeľ školy



Zdenko Kamas